

<http://www.derwesten.de/staedte/duisburg/alte-eller-montan-verwaltung-in-duisburg-wird-modernisiert-id11486951.html>

Stadtentwicklung

Alte Eller-Montan-Verwaltung in Duisburg wird modernisiert

23.01.2016 | 06:00 Uhr



So soll das bisherige Eller-Montan-Haus künftig aussehen.

Foto: Imoba

Die frühere Verwaltung der Unternehmensgruppe Eller-Montan direkt an der A 59 in der Duisburger Stadtmitte wird für rund 2,5 Millionen Euro komplett modernisiert.

Das ehemalige Verwaltungsgebäude der Unternehmensgruppe Eller-Montan, prominent gelegen direkt am A 59-Anschluss Duisburg-Zentrum und in Hauptbahnhofsnahe, wird umfassend modernisiert. Das teilte jetzt das Mülheimer Immobilienunternehmen Imoba mit.

Danach soll die fünfgeschossige, vollunterkellerte Immobilie aus den 60er-Jahren mit ihrer markanten dunklen Fassade mit einem Investitionsvolumen von rund 2,5 Millionen Euro äußerlich erneuert werden und im Inneren Haustechnik und Innenausstattung nach neuesten Nutzungsansprüchen erhalten. Auch soll das Gebäude nach dem Umbau barrierefrei sein.

Die Raumkonzepte seien nach Mieterwunsch gestaltbar, ebenfalls könnten individuelle Ausstattungen berücksichtigt werden, heißt es bei Imoba. Vorgesehen sei eine „Büro- und Praxisnutzung“. Die Mietflächen werden mit rund 1700 Quadratmeter im Ganzen, aber auch etagenweise ab einer Größe von etwa 200 qm angeboten. Bis zu 35 Parkplätze stehen zur Verfügung. Fertigstellung und Bezug sind für 2017 vorgesehen. Bauherr ist die Eller-Montan-Unternehmensgruppe, die zuvor das Gebäude nutzte.