

## PRESSEMITTEILUNG



### REVITALISIERUNG ELLER-MONTAN-HAUS IN DUISBURG: ES GEHT WEITER!

Donnerstag, 1. Dezember 2016: Die Revitalisierung geht in die nächste Phase. Seit letzten Montag werden im Innenbereich die Arbeiten fortgesetzt - gleichzeitig wird das Gebäude eingerüstet und die alte Fassade rückgebaut. Das Gebäude ist zu fast 80% vermietet. In das Erdgeschoss bis einschließlich 3. Obergeschoss wird die international vertretene Depenbrock-Gruppe, hier die Depenbrock Systembau GmbH & Co. KG, einziehen. Sie wählte als einen ihrer zehn Standorte das repräsentative Eller-Montan-Haus als Niederlassungssitz. Der Bezug ist für Herbst 2017 geplant. Rund 1.400m<sup>2</sup> Bürofläche sind somit vermietet. Für die Vermarktung von Teilflächen im EG (100m<sup>2</sup>) und das 4.OG (ca. 400m<sup>2</sup>) sind die Projektpartner sehr zuversichtlich.

Jörn Henrik Depenbrock, Geschäftsführer der Depenbrock Systembau GmbH & Co. KG: „Für uns ist die Repräsentanz im Eller-Montan-Haus ein wichtiger Schritt, um an unserem Standort in Duisburg dem starken Wachstum der letzten Jahre gerecht zu werden. Neben der Schlüsselfertigbauniederlassung unter der Leitung von Uwe Steinfeld mit über 30 Mitarbeiter/-innen und mehr als 40 Mio. € Umsatz hat sich auch die Tief- und Straßenbauabteilung als starker und zuverlässiger Partner im Rhein-Ruhr-Gebiet etabliert und festigt seine Position durch dieses attraktive Gebäude in zentraler Lage. Zusätzlich möchten wir unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit dem Umzug in die neuen Büroräume einen modernen und maßgeschneiderten Arbeitsplatz mit neuester technischer Gebäudeausstattung bieten. Wir freuen uns ebenfalls darauf, unseren Geschäftspartnern ein repräsentatives Umfeld bieten zu können in exponierter Lage - ein Wahrzeichen für die Stadt Duisburg.“

Der Bauherr, Joachim Eller und Anja Heilingbrunner hierzu: „Wir freuen uns sehr, mit der Firma Depenbrock ein traditionsreiches Familienunternehmen im Eller-Montan-Haus als ersten Mieter nach der Revitalisierung unserer alten Verwaltung begrüßen zu können. Die Eller-Montan Unternehmensgruppe war über 50 Jahre mit ihren Mitarbeitern auf der Mercatorstraße beheimatet. Der Namensgeber des Gebäudes, die Eller-Montan-Comp. GmbH wurde im Jahr 1917 gegründet, und wird demnach im kommenden Jahr 100 Jahre.



Das Eller-Montan-Haus ist für die Familie Eller ein wichtiger Bestandteil der Firmenhistorie, und wird der Stadt Duisburg in einem modernen Erscheinungsbild mit hochwertiger Ausstattung erhalten bleiben. Die Kombination mit der Tankstelle und einem Dienstleistungszentrum rund um das Auto unterstreicht die Attraktivität des Standorts. Die hervorragende Lage wird mit der direkten Anbindung zur Autobahn und dem Hauptbahnhof untermauert. Wir sind davon überzeugt, dass die Familie Depenbrock mit ihren Mitarbeitern die schöne Tradition im Herzen von Duisburg fortsetzen wird, und wir sind dankbar, einen zuverlässigen Partner gefunden zu haben.“

Dazu die Projektsteuerer, Geschäftsführer H.-Theo Höckesfeld: „Der intensive Austausch mit unserem Projektpartner, Hütténes GmbH Architekten, die für Entwurf, Ausführungsplanung und Bauleitung verantwortlich zeichnen, und natürlich dem Bauherrn führt zu kurzen Entscheidungswegen und einem gelungenen Ergebnis.“ Thomas Wohlfarth, ebenfalls Geschäftsführer, ergänzt: „Der Blick für Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit steht für uns an erster Stelle. Auch wir freuen uns über die Fa. Depenbrock als Hauptmieter und wir sehen darin die Bestätigung, dass dieses Gebäude als Landmark schnell eine adäquate Nutzung finden wird.“

Mülheim an der Ruhr, den 1. Dezember 2016

#### **Beteiligte:**

- Bauherr: Eller-Montan Unternehmensgruppe
- Projektsteuerung: IMObA Immobilien GmbH, Mülheim an der Ruhr
- Architektur: Hütténes GmbH Architekten, Mülheim an der Ruhr
- Vermietung: Armin Quester Immobilien GmbH, Duisburg  
CUBION Immobilien AG, Mülheim an der Ruhr

**Visualisierungen und Fotos zum Baufortschritt auf unserer Website  
[www.imoba-immobilien.de](http://www.imoba-immobilien.de) „Aktuelle Projekte“.**

#### **Pressekontakt:**

IMObA Immobilien GmbH  
Anja Angelika Steeger  
Uhlenhorstweg 18  
45479 Mülheim an der Ruhr  
Telefon: +49 (0) 208 4199-173  
Telefax: +49 (0) 208 4199-177  
eMail: [steeger@imoba-immobilien.de](mailto:steeger@imoba-immobilien.de)  
[www.imoba-immobilien.de](http://www.imoba-immobilien.de)